

svoboda.plan s.r.o. 561 53 Dolní Černá 391 IČ 27554805  e-mail. info@svobodaplan.cz	autor návrhu	Ing. Jiří Svoboda	
	odp. projektant	Ing. Jiří Svoboda	
	projektant		
název stavby <b>Zámek Brandýs nad Orlicí</b> záchrana kulturní památky a její zpřístupnění veřejnosti ETAPA 3 – STAVEBNÍ ÚPRAVY, OBNOVA PRŮČELÍ A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY místo stavby Brandýs nad Orlicí č.p.1 k.ú. Brandýs nad Orlicí, č.parc. st.1/1, 7/1, 7/3, 9/5, st.748 objednatel ORLICE s.r.o. Na Štěpnici 851, 56201 Ústí nad Orlicí			
stupeň PD	Dokumentace pro provedení stavby	označení dokumentu  <b>D.1.1.</b>  <b>TZ</b>	paré číslo
datum	01/2024		
stavební objekt:			
část projektové dokumentace: D.1.1 – ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
název dokumentu: TECHNICKÁ ZPRÁVA			

<b>PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ</b>	<b>3</b>
<b>1. POPIS OBJEKTU A ROZSAH STAVEBNÍCH OPATŘENÍ</b>	<b>3</b>
<b>2. BOURÁNÍ A DEMONTÁŽE</b>	<b>12</b>
<b>3. NOSNÉ KONSTRUKCE</b>	<b>13</b>
3.1 Založení stavby a zemní práce .....	13
3.1.1 Základové konstrukce .....	13
3.2 Konstrukce spodní a vrchní stavby .....	13
3.2.1 Svislé nosné konstrukce .....	13
3.2.2 Vodorovné nosné konstrukce .....	13
3.2.3 Nosné kce střechy .....	15
<b>4. SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE</b>	<b>16</b>
<b>5. SCHODIŠTĚ A RAMPY</b>	<b>16</b>
<b>6. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ</b>	<b>16</b>
6.1 Hydroizolace z asfaltových pásů .....	16
<b>7. FAŠÁDY</b>	<b>17</b>
<b>8. STŘECHA</b>	<b>17</b>
8.1 Parozábrana .....	18
8.2 Tepelná izolace .....	18
8.3 Pojistná hydroizolační fólie .....	18
<b>9. OKNA A DVEŘE</b>	<b>18</b>
9.1 Okna a dveře z dřevěných profilů .....	18
9.2 Vstupní dveře z dřevěných profilů .....	18
9.3 Vnitřní dveře .....	18
<b>10. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE</b>	<b>18</b>
10.1 Skladby podlahových konstrukcí .....	19
10.2 Těžké plovoucí podlahy .....	19
10.3 Specifikace materiálů nášlapných vrstev .....	19
10.3.1 Keramická dlažba .....	19
10.3.2 Lité teraco .....	20
10.3.3 Dřevěné lamely .....	21
<b>11. ZAVĚŠENÉ PODHLEDY</b>	<b>21</b>
11.1 Podhled sádkartonový .....	21
11.2 Obecné požadavky na montáž SDK podhledů .....	22
<b>12. POVRCHY STĚN A STROPŮ</b>	<b>23</b>
12.1 Vnější povrchy konstrukcí .....	23
12.2 Vnitřní povrchy konstrukcí .....	23
12.2.1 Omítky .....	23
12.2.2 Keramické obklady .....	23
12.2.3 Malby .....	24
12.2.4 Povrchové úpravy vnitřních ocelových konstrukcí .....	24
<b>13. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY</b>	<b>24</b>
<b>14. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY</b>	<b>24</b>
<b>15. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY</b>	<b>24</b>
<b>16. PRVKY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI</b>	<b>24</b>
<b>17. VENKOVNÍ ÚPRAVY</b>	<b>24</b>

## PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

- Je požadováno použití výrobků a materiálůvých systémů vybavených příslušným prohlášením o shodě v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pokud dojde při provádění k záměně materiálů a systémů, je třeba prokázat, že záměnou nedojde ke snížení úrovně technického řešení z hlediska spolehlivosti, trvanlivosti a užitných vlastností. Použití náhradních materiálů vyžaduje vždy souhlas investora stavby.
- V projektu jsou materiály specifikovány zejména svými vlastnostmi (uvedení konkrétních výrobků slouží pouze jako příklad možného použití), zhotovitel musí předložit konkrétní materiály určené k aplikaci k vyjádření a odsouhlasení objednateli stavebních prací. Pokud jsou některé materiály a konstrukce označeny konkrétním obchodním názvem, jsou jeho parametry považovány za vzorové, přičemž může být vybrán materiál či konstrukce jiného výrobce se srovnatelnými vlastnostmi.
- Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace udávané výrobcí materiálů.
- Pokud tato projektová dokumentace nebo technologické postupy aplikace jednotlivých materiálů a systémů vyžadují provedení zkoušek na stavbě, jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.
- Tato PD je zpracována dle požadavků Vyhlášky o dokumentaci staveb číslo 499/2006 Sbírky ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. Tato projektová dokumentace slouží k povolení stavby a výběru zhotovitele, v žádném případě ovšem nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci. Dílenskou či výrobní dokumentaci je povinen zhotovit dodavatel dané části stavby.

Odchytky od rovinatosti a rozměrů dle PD musí splňovat příslušnou ČSN.

## 1. POPIS OBJEKTU A ROZSAH STAVEBNÍCH OPATŘENÍ

**Zámek Brandýs nad Orlicí  
záchrana kulturní památky a její zpřístupnění veřejnosti  
ETAPA 3 – STAVEBNÍ ÚPRAVY, OBNOVA PRŮČELÍ A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ  
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

### SEZNAM OPATŘENÍ – STAVEBNÍ ČÁST

#### **Obnova severního vstupu**

- demontáž okna, odstranění parapetního zdiva
- osazení nových jednoduchých dřevěných dveří s tepelně izolačním zasklením – dělení viz severní pohled

- provedení izolace proti zemní vlhkosti u prahu dveří
- zednické začištění

### **Výměna oken a vstupních dveří**

- nová okna dřevěná dvojitá – výměna původních, vnější tepelně izolační zasklení, barva lomená bílá – viz samostatné stanovisko NPÚ k výměně oken
- nové dveře dřevěné jednoduché – výměna původních a osazení nových do nových otvorů, vnější tepelně izolační zasklení, barva lomená bílá – viz samostatné stanovisko NPÚ k výměně oken
- u nových otvorů vybourání otvoru a osazení překladů a zednické začištění stěn a ostění
- úprava a oprava vstupních dveří do haly z jižního průčelí – použití nového izolačního 2. skla, oprava kování, nová povrchová úprava
- nová okna střešních vikýřů
- nové oplechování parapetů – měděný plech, separace od silikátového podkladu
- zednické začištění ostění v exteriéru
- zednické začištění v interiéru, osazení dřevěného parapetu
- provedení izolace proti zemní vlhkosti u prahu a balkónových oken dveří

### **Nové podlahy 1.np**

- vyrovnaní nivelety podlahy střední a západní části půdorysu na úroveň vstupu na hlavní schodiště
- nové provětrávané podlahy, s novou zateplenou skladbou a novými nášlapnými vrstvami
  - o odstranění původní nášlapné vrstvy – keramické dlažba
  - o vybourání původní betonové podlahy tl.100-200mm
  - o odstranění dodatečně prováděných asfaltových pásů – nebezpečný odpad
  - o odstranění podloží (zemina) na úroveň -0.550m
  - o provedení páteřních rozvodů kanalizace (není součástí této PD – koordinace se stavebníkem)
  - o hutněný násyp ze štěrkodrti 16/32
  - o tvarovky provětrávané vrstvy, spojované na zámky a těsněné k navazujícím a prostupujícím konstrukcím, výška větrané mezery 100mm
  - o betonová deska tl.100mm, vč. zalití profilace tvarovek, beton C20/25, výztuž sítě R6-150x150mm se spodním krytím 30mm
  - o systémová deska podlahového vytápění s tepelnou izolací tl.11mm
  - o desky tepelné izolace EPS 150S tl.150mm (ve dvou vrstvách) ve vrstvě EPS budou vedeny podružné rozvody TZB - koordinace
  - o PE fólie, vč. obvodového dilatačního pásu
  - o provedení větracího potrubí dle výkresové části (vč. střešních a fasádních elementů) všechny související zednické práce
  - o roznášecí deska z cementového potěru, tl.min.65mm – provedení a materiál potvrdit u dodavatele nášlapné vrstvy, tl. vrstvy potěru může být upravena podle požadavku na skutečnou tl. nášlapné vrstvy
  - o nová nášlapná vrstva
    - lité teraco tl.25mm
    - dřevěné třívrstvé lamely tl.15mm
    - keramická dlažba tl.10-15mm
    - vnitřní čistící zóna
    - vč. přechodových a ukončujících prvků, vč. obkladu soklu

- před realizací nášlapných vrstev podlah budou dokončeny všechny rozvody TZB a povrchové úpravy stěn a stropů těchto místností
- provádění keramických dlažeb v místnostech s keramickými obklady vzájemně koordinovat

### **Zateplení střechy**

- zateplení vodorovné části podhledu podkroví (k podstřešnímu prostoru)
  - o nová ocelová a dřevěná konstrukce, uložená na nosné stěny objektu
  - o vnitřní dělicí stěny nesoucí dřevěnou/ocelovou konstrukci podhledu nad podkrovím, z ocelových pozinkovaných tenkostěnných profilů š.125-150mm, tl.1.0mm – systémové řešení – kotvení do nové betonové vrstvy tl.30mm nad zděnými konstrukcemi a do nové dřevo ocelové konstrukce zdvojené podlahy
  - o dřevěná konstrukce stropu nad 3.np z dřevěný stropnic v.240mm s výplní deskami tepelné izolace z minerálních vláken
  - o konstrukce podhledu z ocelových tenkostěnných prvků v.150+100 mm s výplní deskami tepelné izolace z minerálních vláken – platí pro místnosti 3.01
  - o provedení parozábrany z vyztužené PE fólie – lepené spoje, prostupy a návaznosti na okolní konstrukce a prvky
  - o provedení nosného roštu pro sádkartonové desky, vložení desek tepelné izolace z minerálních vláken tl.80mm do konstrukce roštu
  - o sádkartonový podhled – požární odolnost EI30 DP3 (nad místnostmi 3.02 a 3.03 EI30 DP1)
  - o aplikace kontaktní pojistné hydroizolační fólie na horní plochu konstrukce – k podstřešnímu prostoru
  - o osazení nového půdního výlezu se stahovacími schody (nové dřevěné lávky nejsou součástí této PD)
- zateplení šikmého podhledu podkroví s vnitřním sádkartonovým podhledem
  - o aplikace pojistné hydroizolační fólie na spodní líc stávajících krokví – větraná mezera na celou výšky stávajících krokví – prověřit a případně obnovit větrací štěrbinu u okapu
  - o osazení nového dřevěného hranolu 200x60mm pod stávající krokve, kotvení do ocelových U třmenů á 0.7m, nová tepelná izolace z minerální desek tl.200mm (mezi nové hranoly)
  - o aplikace fóliové parozábrany na spodní líc vkládané dřevěné konstrukce
  - o vnitřní SDK podhled s požární odolností REI30 DP3, minerální tepelná izolace z minerálních desek tl.80mm v nosném roštu
- zateplení stěn a střechy stávajících vikýřů
  - o stávající pojistná kontaktní hydroizolační fólie
  - o nové tepelná izolace z minerálních desek mezi profily střechy tl.200mm
  - o nové tepelná izolace z minerálních desek mezi profily stěn tl.100+120mm
  - o aplikace fóliové parozábrany na spodní líc vkládané dřevěné konstrukce

- vnitřní SDK podhled s požární odolností REI30 DP3, minerální tepelná izolace z minerálních desek tl.60mm v nosném roštu
- zateplení stropu nad východním schodištěm
  - osazení nového dřevěného hranolu 200x60mm na stávající strop, kotvení ocelovými úhelníky 50x50x100mm (kotva do betonu, vruty do dřeva), nová tepelná izolace z minerální desek tl.200mm (mezi nové hranoly)
  - aplikace kontaktní pojistné hydroizolační fólie na horní plochu konstrukce – k podstřešnímu prostoru
- všechny zakrývané prvky krovu budou ošetřeny proti hnilobě a dřevokazným škůdcům

### **Technická místnost**

- nová zděná příčka z keramických bloků tl.115mm
- nové vnitřní dveře vč. ocelové zárubně (vč. nátěru)
- odstranění původních omítek stěn a stropu, provedení nových omítek u nových i stávajících stěn (do výšky 2.0 sanační omítky vč. přípravy podkladu, nová malba
- nové zařízení a rozvody technologie vytápění a ohřevu TV – dle samostatné části

### **Ostatní**

- zednické začištěné drážek a prostupů při realizaci nových instalací TZB – vytápění, ohřev vody, související elektro a osvětlení

### **Popis objektu**

Barokní zámek Tarutmansdorfů z let 1781-83 stavitelem J.Tůmou postavený v místech někdejšího kláštera Jednoty bratrské, později panského domu. Přestavěn a rozšířen 1818-20 klasicistně a r.1914 upraven neobarokně podle projektu Aloise Dlabače pro bankéřskou rodinu Fischerů.

Dům bratrských kněží ve východní části městečka sloužil od roku 1644 jako sídlo správy panství. Později sloužil jako tržnice, od počátku 18. století pustnul. V letech 1781–83 postavil na jeho místě s využitím starších konstrukcí František Norbert Trautmannsdorf nový zámek (západní část dnešního objektu). Přestavbu a rozšíření do současné velikosti včetně zastřešení mansardovou střechou nechali provést v letech 1818–20 pražští měšťané Karel a pak Jan Blažkovi. Novobarokní přestavbu podle projektu A. Dlabače roku 1914 financovala rodina Fischerových, již zámek patřil v letech 1914–50. Později slouží jako dětský domov.

Jednopatrový zámek v zásadě podélné hmoty s mansardovou střechou a centrální hodinovou věžičkou, s reprezentativním zahradním arkádovým průčelím. Průčelí k silnici má pravidelné symetrické členění, s nevýrazným mělkým centrálním rizalitem. Je devítiosé, okna výškově obdélná, šestitabulková s podokenními římsami a šambránami s ušima, v přízemí klenáky, které se dotýkají kordonové římsy. Centrální rizalit má v přízemí podobu převýšeného bosovaného portálu. Vložené okno je atypické, půkruhově zaklenuté, v 1. patře široké obdélné dvanáctitabulkové okno s římsou a šambránou. Vlevo (k východu) na průčelí navazuje odsazený nižší přístavek, do něhož je zapojena vyšší zaoblená hmota schodiště, zasahující až do podkroví. Na přístavek navazuje ohradní zeď se vstupní portálem do zahrady. Portál v omítaném provedení s rytými rámci je půkruhově zaklenutý, ve vrcholu s vrstveným klenákem. Je završen mohutně profilovanou římsou, uprostřed segmentovaně vzdutou, vrcholící kamennou koulí na podstavci. Zeď i portál mají krytinu z prejzů. Přístavek v levém boku tříosý, levá osa vyšší, se zaoblenými rohy

(schodiště), okna šestitabulková u korunní římsy vyšší části oválné šestitabulkové okno. V levém boku vstupní části v přízemí vstupní otvor, vedle pokračuje vlastní budova – dvě okenní osy s římsami a šambránami, uprostřed vždy jeden klenák, který se dotýká korunní římsy. Pátá osa je tvořena čtyřmi malými obdélnými okny, celek je orámován šambránou. V 1. patře 4 osy s římsami a šambránami. Mezi přízemím a 1. patrem kordonová římsa, pod střechou profilovaná korunní římsa. Průčelí do zahrady je členěné opět přísně symetricky, s akcentovanou střední osou. Nároží flankují ploché patrové rizality, završené trojúhelnými štíty. Mezi ně je vložena pětiosá arkádová část průčelí. Vodorovné členění fasád na hladce omítaném soklu zprostředkuje pásová bosáž přízemí, kordonová římsa, parapetní pás v 1. patře a korunní římsa, jejíž profilace se na štítech rizalitů rozděluje a zalamuje po jejich obvodu. Rizality jsou v přízemí prolomeny dvojicemi asymetricky umístěných výškově obdélných oken lemovaných hlazeným ponořeným orámováním s širokým vrstveným klenákem ve vrcholu. Osově umístěné široké obdélné okno v patře rizalitu má konzolkovou parapetní římsu, stuhovou šambránou s ušima, doplněnou nad oknem štukovou výzdobou kolem centrální oválné niky s reliéfním poprsím (v levém rizalitu ženským, v pravém mužským). V ose trojúhelného štítu je ležatě oválné okno se štukovou výzdobou a vrstveným klenákem ve vrcholu. Mezi rizality je v přízemí vložena pětiosá pilířová arkáda, gradovaná ke středu nestejnou šířkou travé. Po stranách jsou oblouky výrazně rozšířené na úkor užší 2. a 4. osy. Jsou zaklenuté stlačenými oblouky, kdežto obě užší osy mají půlkruhový záklenek. Travé fasády ve střední ose, tvořící hlavní vstup, má průměrnou šířku, půlkruhový záklenek a je po stranách flankováno šikmo se rozevírajícími polopilíři s postavami atlantů, nesoucími vysazený balkon v patře. V 1. patře jsou arkády pravidelné, neklenuté, s architrávy nesenými pilíři s polosloupky. Pole arkád jsou opatřeny okenními výplněmi, členěnými masávními rámy na 3x3 pole, s dalším křížovým členěním příčkami. V ose je umístěn balkon s kamenným mřížovým zábradlím mezi pilířky. Střecha je mansardová, dříve kryta prejzy, nyní měděným plechem. Uprostřed střechy věžička na čtyřhranném soklu s náznakem ciferníků, opatřená lucernou a makovicí, s hrotnicí ve vrcholu. Arkády jsou v přízemí zaklenuty pěti poli plackové klenby. Na střední ose vchod do průjezdu, zaklenut stlačenou valenou klenbou, na pasech s hranatými výsečemi. Vstupní vestibul plochostropý se štukovou výzdobou na stěnách a na stropě. Ostatní místnosti plochostropé, s neobarokní štukovou výzdobou, ve sborovně na stropě textilní potah.

Zámek v Brandýse nad Orlicí čp. 1, st.p.1/1v k.ú. Brandýs nad Orlicí leží při hlavní silnici Choceň – Ústí nad Orlicí, ve východní části sídla. Na severovýchodě se nad areálem zámku zvedá ostrožna zříceniny stejnojmenného hradu, od jihovýchodu obtéká zámecký areál Tichá Orlice. Objekt zámku je bloková dvoupodlažní budova o půdorysných rozměrech cca 34 x 21 m, situovaná délkovou osou ve směru od východu na západ. Hlavním průčelím je obrácená k jihu do parkově upraveného prostoru. Severní stranou přiléhá těsně ke Komenského ulici, oproti její niveletě se však nachází cca o 2 m níže v bývalé nivě řeky Orlice. Areál zámku je parkově upravené území na pozemku 7/1 v k.ú. Brandýs nad Orlicí. Od řeky je odděleno protipovodňovou hrází, která z této strany bývalý zámecký park vymezuje. Stromová výsadba v parku není příliš udržovaná, její součástí jsou však cenné stromy (buk červený, dub letní aj.). Volná kompozice má spíše zanedbaný anglický charakter.

Asi 20 m jižně od jižního průčelí se v ose jižního průčelí zámku nachází rozměrný suchý oválný bazén s orientací delší osy ve směru východ-západ. Je cca 1,3 m hluboký, jeho stěny tvoří velké tesané pískovcové kvádry, dno je betonové. Objekt zámku je bloková dvoupodlažní budova o půdorysných rozměrech cca 34 x 21 m, situovaná délkovou osou ve směru od východu na západ. Stavba je zastřešena střechou mansardového typu s pásovou plechovou měděnou krytinou a hodinovou věžičkou uprostřed

Schéma dispozice 1.NP zámku je vymezeno zejména zhruba 1,3 m silnými zdmi. Jeho podstatou je střední osová vstupní místnost 1.07, kolem které v západní a východní polovině seskupeno do bloku po čtyřech místnostech. Odmyslíme-li pozdější příčkování a některé komunikační úpravy, lze mezi východní a západní částí 1.NP zámku mluvit o symetrii podle střední osy, resp. místnosti 1.07. K této dispozici se z jihu připojuje arkádový trakt s místnostmi v každém z přízemí rizalitů, kterými je úsek otevřené přízemní arkády na západě a východě ohraničen. Konečně je k dispozici 1.NP z východní strany přiložen přístavek nepravidelného půdorysu, jehož funkce je v první řadě komunikační (boční schodiště). Místnosti 1.NP jsou vesměs zaklenuté, pro jejich výraz je dominantně charakteristická přítomnost rozměrných pětibokých klenebních výsečí. Výjimkou je místnost 1.08 s plochým stropem (viz popis místnosti). S výjimkou místností 1.01 a 1.02 v přízemí rizalitů tvoří stěny všech místností 1.NP nosné zdi stavby, zhruba 1,3 m silné. Tomu odpovídá i charakter okenních a dveřních otvorů a jejich nik. Zdivo 1.NP je povětšinou omítnuté s bílým nátěrem, některé otlučené partie (např. 1.01, 1.15 aj) napovídají, že nosné konstrukce zdí jsou v převaze vyzděny z lomové opuky s příměsí kamenů jiných hornin. Lze však identifikovat i cihlové úseky nosných zdí (např. j stěna místnosti 1.04), úsudek o zdicím materiálu nosných konstrukcí tak nelze paušalizovat. I v kamenném zdivu je přítomno množství druhotných cihelných oprav a vyzdívek. Z cihel jsou pak většinou provedeny klenby, pasy, okraje okenních a dveřních otvorů. V mnoha místnostech přízemí jsou přítomny novodobé venkovní rozvody nebo jejich torza a pozůstatky (zejména např. 1.09, 1.15 aj). Jednotlivé místnosti byly pro potřeby průzkumu očíslovány podle směru hodinových ručiček se začátkem v jihovýchodním nároží.

Skladbou a rozmístěním jednotlivých prostor a místností zachovává 2.NP zámku zhruba dispozici přízemí. Liší se velikostí některých, zejména druhotně příčkami dělených místností v západní polovině dispozice. Do interiéru stavby je zde navíc zahrnut krytý arkádový trakt, dělený na místnosti pouze příčkami. Tím si i 2.NP zachovává určitou středovou souměrnost, ve které úlohu osy, protáhlé ve směru sever-jih, zaujímá dvojice místností 2.07 a 2.14, které od sebe odděluje příčka. Komunikačním propojením obou podlaží je hlavní schodiště, nacházející se ve schodišťové halové místnosti 1.08. Její horní podlaží v místnosti 2.08 je do určité míry rovněž halovým komunikačním prostorem pro 2.NP. Dalším propojením podlaží je vedlejší schodiště ve východním přístavku, které jako jediné obsluhuje všechna podlaží objektu, tj. i podkroví a jedinou místnost 3.NP a podkroví (viz popis místnosti 2.11 a podkroví). Síla nosných zdí se proti 1.NP zmenšuje jen nepatrně, pohybuje se v převaze mezi 1,0-1,2 m. S tím nápadně kontrastuje stavební charakter a tloušťka zdí východního schodišťového přístavku i zhruba třetinová tloušťka zdí 2.NP rizalitů, zejména jejich bočních, tj. východní, resp. západní příčné zdi. Stejným zůstává i zdicím materiál, je jím převážně lomový opukový kámen.

Vstup do podkroví je trojramenným schodištěm ve východním přístavku. Prostor podkroví lze zhruba rozdělit na podélnou část při jižním průčelí budovy nad arkádovým traktem 2.NP, orientovanou ve směru západ- -východ, zastřešenou pultovou částí střechy, a na obdélný zbytek dispozice nad obytnými místnostmi 2.NP, zastřešený vlastní střechou mansardového typu. Jižní část podkroví nad krytou terasou má novodobou prkennou podlahu, uloženou na příčných severojižních trámech, které jsou pro 2.NP tohoto traktu zároveň trámy stropními. Rozhraní jižního arkádového a hlavního (severního) prostoru podkroví tvoří koruna zdi západovýchodní orientace. Je na ní uložena jižní část stolice krovu s podélnou vaznicí (viz popis krovu). Tato koruna je v úsecích obou rizalitů vyzděna z cihel, v úseku arkády převážně z lomového zdiva. Část, překračující místnost 2.13 (v poloze těsně před jejím jižním rozšířením) je v koruně zdi vyztužena čtveřicí mohutných novodobých nosníků I profilu, což nasvědčuje někdejší existenci zdi, oddělující v době své existence severní část dnešní místnosti 2.13 od jižní části,



příslušející k prostoru jižního terasového traktu nad arkádou 1.NP. Sporadicky se na jižním čele této zdi vyskytují zbytky starších exteriérových vápenných omítek s vápennými nátěry. Nejzachovalejší a nejvíce vypovídající je v tomto ohledu úsek zdi v podkroví východní rizalitové části. Je zde dochovaná část někdejší korunní římsy průčelí, vyložená oproti lici zdi o cca 55 cm. Její dochovaný profil tvoří zbytek (odspodu) pravděpodobně íonského kymatu, pásek, deska výšky cca 15 cm, šikmý náběh a íonská sima. Výšku této sestavy lze dnes změřit jako přibližnou mezi 55-60 cm. Torzo úseku římsy je omítnuté vápennou omítkou s maximálně dvěma vrstvami vápenných nátěrů světlých odstínů se znečištěním, vykazujícím známky dočasné venkovní expozice. Jižní stěnu této arkádové části podkroví tvoří rubové strany východního a západního frontonu rizalitů. Jsou částečně postaveny na dvojici pozednic. Spodní z pozednicových trámů vynášejí na třmenech zavěšená jižní zhlaví stropních trámů místností v 2. NP rizalitů. Ve střední arkádové části je situace jiná, a ne tak zřejmá. Pozednice je zde viditelná pouze jedna a je zjevně novější. Část cihlové zdi pod ní je omítnutá, za pozednicí je plocha zdi v úrovni nad římsou cihlová, neomítnutá. Zhlaví stropních trámů jsou zde rovněž vyvěšována třmeny. Tyto trámy jsou v úseku prosklené arkády, pokud toto konstatování umožňuje jejich vizuální dostupnost, vesměs novodobé (řezané); trámy v úsecích nad postranními rizality jsou tesané a relativně starší. Nad místnostmi 2.01 a 2.02 2.NP tyto k podélné ose arkádového traktu příčné trámy slouží zároveň jako stropní trámy, a je na ně zavěšen omítnutý prkenný a rákosový podhled. Charakter konstrukce stropu mezi rizality nad zasklenou terasou nelze pod prkny podlahy ověřit, strop je navíc zakryt zateplením skelnou vatou. Lze zde přepokládat spíše stejnou, avšak mladší konstrukci. Ve zdivu frontonů rizalitů je v ležatých oválných otvorech oken dochován rám okna, výplně jsou vysazené a uložené v podkroví. Do pevných rámců se připevňovaly čtveřicí obřítků. Rám oválné výplně je plochý, vně po obvodu lehce zaoblený, ovál je členěn na spodní straně půlkruhovou příčkou, ze které obloukovitě vycházejí čtyři paprsky dalších příček. Větší severní část podkroví nad místnostmi 2.NP nemá pochozí podlahu, přístupná je pouze po vazných trámech, korunách zdí, případně rubech trámů typových stropů nebo klenby. V ose pod sedlem střechy se nacházejí 3 zděná cihlová omítaná komínová tělesa. Nejmhutnější je východní těleso, procházející zdmi 2.NP v koutech místností 2.08, 2.09, 2.12 a 2.13. Další dvě komínová tělesa menších rozměrů jsou umístěna na příčných zdech západní poloviny dispozice. Koruna zdi mezi východním komínem a jižním traktem arkády je odhalená. Její šířka je cca 0,9 m a je z lomového zdiva. Absence pochozích podlah v prostoru podkroví do určité míry umožňuje prohlédnout ruby stropních konstrukcí jednotlivých místností 2.NP.

Krov valbové mansardové střechy nad obdélným půdorysem s dodatečným rozšířením o část nad jižním traktem s menším spádem a dvěma sedlovými úseky kolmými na hlavní krov nad bočními rizality jižního průčelí a s dodatečnou dřevěnou věží štenýřové konstrukce ve středu hřebene hlavní střechy. Nejstarší část krovu byla výrazně dodatečně doplněná a rozšířená při dodatečných úpravách (1818, 1914) a bude pro přehlednost nejprve popsána samostatně a až následně budou popsány mladší dodatečné konstrukce a úpravy. Nejstarší část krovu patří pravidelné symetrické valbové mansardové střeše, kryjící původní rozsah objektu, tedy bez mladšího jižního traktu. Jedná se o pozoruhodně subtilní až poddimenzovanou konstrukci. Krokevní hambalkový krov s dvojitou podélnou stojatou stolicí v dolní části a původně s podhřebenovou podélnou stolicí v horní části krovu. Krov tvoří šest plných vazeb vždy se třemi vazbami mezilehlými, celkem tedy 21 příčných vazeb sedlové části. Valby tvoří jedna střední plná půlvazba a po jejích stranách vždy šest dílčích prázdných vazeb a dále diagonální půlvazby pod klesajícími hřebeny valby. Plná příčná vazba byla původně tvořena vazným trámem, dvěma sloupky stojaté stolice vynášejícím vaznici podélného vázání, s níž jsou sloupky spojeny začepovanými pásky. Na vaznici je patrně nakampován dolní hambalek s výraznými přesahy, do jejichž zhlaví je načepována podélná mansardová

římisa. Do vazného trámu a hambalku jsou načepovány dolní krokve o velkém spádu s námětky v dolní části a obloukově probranou doplňkovou krokvičkou v horní části. Vazbu doplňují šikmé vzpěry probíhající z vazného trámu přes sloupek do hambalku. Horní část plné vazby sestávala původně jen z krokví o menším spádu, ze středního sloupku začepovaného stejně jako krokve do dolního hambalku a z horního hambalku. Do sloupku byly v půlce výšky načepovány podélné rozpěry vzpírané do sloupku načepovanými pásky. Mezilehlá vazba sestává jen z krátkat začepovaných do výměn, dolních krokví s námětky a horní prohnutou krokvičkou, z dolního hambalku a z horních krokví a horního hambalku. Střední plná půlvazba valby je obdobou plné vazby. Pouze vazný trám (respektive krátče a rozpěra začepovaná do výměny v délce vazného trámu příčných vazeb) a hambalek je načepován do příslušných prvků krajních plných příčných vazeb. Diagonální vazby valby byly dále zjednodušeny a skládaly se z krátkete vazného rámu dolního hambalku vynášeného křížením přesahu vaznic (nárožní sloupek zde nebyl proveden!), dolními krokvičkami s námětky a prohnutou krokvičkou a dále horními krokvičkami a zkráceným horním námětkem. Mezilehlé půlvazby valby tvoří krátče začepované do dlouhé výměny, krátče dolního hambalku začepované do hambalku krajní plné vazby, případně diagonální vazby, a horní a dolní krokví. Podélné vázání dolní části tvoří dvojité stojaté stolice skládající se pouze ze sloupků plných vazeb a horní vaznice. Oba prvky jsou ztuženy začepovanými pásky. U obou bočních valem je pouze střední sloupek. Vaznice má pod nárožími dlouhé přesahy. Pod nárožním křížením původně nebyl umístěn sloupek. Na kratších zvalbených stranách tak vaznici původně vynášel pouze střední sloupek. V horní části tvořila podélné vázání jednoduchá podhřebenová stolice tvořená pouze sloupky začepovanými do dolních hambalků a sahajícími až do ostříhu krokví. Přibližně v půlce výšky byly v podélném směru sloupky spojeny začepovanými rozpěrmi spojených se sloupky ještě začepovanými pásky. Rozpěry s pásky byly dodatečně odstraněny. Všechny prvky jsou provedeny z tesaného dřeva. Spoje jsou důsledně čepované zajištěné dřevěnými hřeby, případně plátované (horní sloupek-horní hambalek), nebo kámpované (pozednice-vazné trámy, vaznice dolní hambalek) Tesařské značení je provedeno římskými číslicemi v kombinaci s individuálně vyseknutými trojúhelníčky. Značeny jsou především prvky stojatých stolic v podélném směru, a to pouze pásky a sloupek. Na sloupku jsou vždy dvě čísla příslušných pásek. Značení probíhá od východu k západu. Na severní straně jsou použity římské číslice. Na jižní straně trojúhelníčky v kombinaci s římskými číslicemi. Západní valba je značena trojúhelníčky, východní valba římskými číslicemi: dále byla značeny dolní krokve samostatně na podélných stranách a ve valbách. Na severní straně probíhá značení od východu k západu a je provedeno římskými číslicemi. Ve východní valbě je provedeno římskými číslicemi od jihu k severu, v západní valbě je použito kombinace římských čísel a trojúhelníčků od severu k jihu. Na jižní podélné straně původní krokve chybí a číslování nelze zjistit. Dodatečné zásahy do krovu Krov byl upraven v 1. polovině 19. století z důvodu nutnosti zastřešení nově postaveného jižního traktu. Úprava byla řešena velmi jednoduše. Na starší krokve jižní strany krovu byly patrně jen lípnuty nové krokve pultové střechy nad novým traktem, které byly dole nad osedlány na jednoduchou pozednici a přibližně v půlce délky podpírány svislými sloupky bez podélné vaznice. Tato úprava zanikla při rekonstrukci v roce 1914 a je patrně pouze na dobové plánové dokumentaci. Krov byl výrazně doplněn a posílen při přestavbě roku 1914. Důvodem byla nepochybně plánovaná výměna dosavadní šindelové krytiny za těžší krytinu prejzovou. Úprava je doložena jak plánovou dokumentací rekonstrukce z roku 1914, tak doložena technickým a řemeslným provedením konstrukce. V úrovni prahu byla doplněny diagonální vazné trámy pod hřebeny valem. Položené shora bez kámpu na starší vazné trámy a nárožní křížení výměn. Dolní část krovu byla na severní, západní a východní straně doplněna další nižší stojatou stolicí vynášející podélnou vaznici podpírající dolní krokve v polovině jejich délky. Stolice se skládá ze sloupků postavených bez čepu na starší vazné trámy plných vazeb a v

náročích na nové diagonální vazné trámy. Vaznice je sloupky spojena pásky pouze lípnutými bez čepu a zajištěnými strojně vyrobenými hřebíky. Nárožní křížení starších vaznic dolní části krovu bylo podepřeno novými sloupky dole postavenými na nové diagonální vazné trámy a nahoře spojené s vaznicí opět jen lípnutými pásky. Stolice byla spojena se sloupky původní stolice zdvojenými kleštinami probíhajícími pod novou vaznicí až na původní krokve. Kleštiny z půleného tesaného dřeva jsou s ostatními prvky spojeny kovovými svorníky s čtyřhrannými matkami. Při úpravě byly vyjmuty rozpěry a pásky původní podhřebenové podélné stolice. Z níž zůstaly zachovány pouze sloupky. Na jižní straně byla situace odlišná. Konstrukci doplnila ve střední části nová stojatá stolice postavená jen v malém odstupu 40 cm od stolice původní, s níž má stejnou výšku. Nová stolice je tvořena sloupky v plných vazbách vynášejících podélnou vaznicí pod dolním hambalkem starého krovu. Sloupky jsou opět s vaznicí spojeny lípnutými pásky. Na novou vaznicí jsou osedlány krokve pultové střechy na jižním traktu. Původní dolní krove zde byly až na okrajové části odstraněny. Do horní části krovu byla vložena nová dvojatá stojatá stolice. Je tvořena sloupky založenými na původním dolním hambalku plných vazeb. Sloupky vynášejí podélnou vaznicí pod stykem horních krokví s horními hambalky. Sloupky jsou s vaznicí spojeny jen lípnutými pásky. Plné příčné vazby byly doplněny zdvojenými kleštinami, umístěnými pod novou vaznicí a spojující obě protilehlé krokve. Kleštiny jsou opět spojeny pomocí kovových svorníků se čtvercovými hlavami.

Krov pultové střechy na střední části jižního traktu je v zásadě vaznicový. Dole jsou krokve osedlány na pozednici uložené na koruně obvodového zdiva. Nahoře jsou osedlány na vaznici výše popsané vložené stojaté stolice, mírně mimo vazby původního krovu. Uprostřed jsou osedlány na střední vaznici vynášenou svislými sloupky v každé čtvrté vazbě. Sloupky dole stojí buď na přesazích původních vazných trámů nebo na bačkorách položených volně na koruně zdiva. S vaznicí jsou opět spojeny jen lípnutými pásky. Pod úrovní střední vaznice jsou umístěny vodorovné zdvojené kleštiny spojující sloupky původní stolice nově vložené vysoké a střední stolice a probíhají až na krokve pultové střechy. Kleštiny jsou opět z půleného tesaného dřeva a s konstrukcí jsou spojeny kovovými svorníky se čtvercovými hlavami. Nad rizalitou v bočních částech jižního traktu jsou úseky sedlové střechy kolmé na hlavní krov. Na jižní straně jsou střechy o nízkém spádu cca 30° ukončeny nízkými zděnými trojúhelnými štíty. Na severní straně se sedlová střecha úžlabími protíná s dolní částí hlavní mansardové střechy. Krov sedlových úseků je velmi jednoduchý. Jedná se o vaznicový krov s hřebenovou vaznicí. Hřebenová vaznice je na jižní straně vetknuta do zdiva štítu na severní straně je vynášena sloupkem založeným na bačkoře volně položené na starších vazných

trámech. Sloupek je s vaznicí spojen jen lípnutým dlouhým páskem. Jednotlivé vazby jsou tvořeny jen krokvemi dole osedlanými na pozednici nebo jen lípnutými na diagonální krokev pod úžlabím styku s pultovou střechou střední části. Nahoře jsou osedlány na hřebenovou vaznicí. Na východní straně byla střední část původní valby narušena vložením hmoty východního přístavku z roku 1914. Původní dolní krokve byly v šířce přístavku odstraněny. Přístavek je zastřešen sedlovou na východní straně zvalbenou střechou o malém spádu cca 30°. Krov má jednoduchou konstrukci s hřebenovou vaznicí. Vaznice je vynášena na koncích novými sloupky. Východní sloupek je uložen na vazném trámu východní vazby. Západní sloupek je postaven na vaznici vložené stojaté stolice hlavního krovu. Krov tvoří jen dvě příčné vazby osedlané na pozednici a hřebenovou vaznicí a dále sedm krokví valby. Soustavné tesařské značení nebylo na novějších částech krovu nalezeno. Místo se objevují značky obyčejnou tužkou. Celý krov je plně bedněn na sraz kladnými prkny, na něž je položena stávající plechová krytina. Ve středu prostoru hlavního krovu je dodatečně vložena štenýřová konstrukce dřevěné věže protínající hlavní střechu uprostřed hřebene. Věž byla vložena při rekonstrukci roku 1914. Štenýřová konstrukce je založena na dvojici prahových trámů nakampovaných kolmo na dvojici vazných

trámů původního krovu. Do těchto prahů jsou načepovány čtyři štenýřové sloupy. Ty jsou mezi sebou spojeny dole zdvojenými kleštinami a výše dvěma úrovněmi rozpěr, umístěnými v úrovni dolních hambalků hlavního krovu a přibližně v úrovni hřebene hlavní střechy. Dále jsou štenýře ztuženy dvojicemi nad sebou umístěných ondřejských křížů. V horní části věže vyčnívající nad střechu jsou další dvě úrovně obvodových rozpěr. Nahoře je štenýřová konstrukce ukončena horním věncem, do něhož je načepována patrně profilovaná dřevěná obvodová korunní římsa věže. Krov cibulové střechy věže s osmibokou lucernou věže byl v době průzkumu nepřístupný. Patrně je tvořen osmibokým štenýřem tvořícím konstrukci lucerny. Štenýř je dole založen na prahovém roštu a nahoře ukončen obvodovým věncem. Dolní část střechy je dále asi tvořena jen krokvy se skružovými sbíjenými úseky. Horní část krovu nad lucernou tvoří asi pouze hrotnice na skružové sbíjené krokve horní cibule. Další zásahy do krovu proběhly při rekonstrukci v 90. letech 20. století. Kromě plného obednění se týkaly především výměny části krokví jižní pultové střechy, výměny jednoho sloupku nové stolice na jižní straně a také asi v úpravě bačkor na jižní straně krovu.

### **Podrobný popis současného stavu objektu je uveden ve zprávě Stavebně historického průzkumu.**

#### **Popis fasády objektu je uveden ve zprávě Restaurátorského průzkumu.**

Nový účel užívání

- penzion (ubytování)
- část pro soukromé nebo veřejné společenské akce – firemní prezentace, svatby atd. se zázemím pro stravování,
- kavárna

1.np – společenský sál, salónek, centrální hala, kavárna, technické zázemí, toalety, venkovní arkády – maximální kapacita osob 120

2.np – salónek, ubytování – 16 lůžek + max.10 přistýlek – 26 osob

3.np – podkroví – zázemí pro zaměstnance, ubytování – 22 lůžek – 22 osob

## **2. BOURÁNÍ A DEMONTÁŽE**

Navrženy jsou tyto okruhy bouracích prací a demontáží. Ostatní stávající konstrukce a prvky objektu budou po celou dobu výstavby chráněny před poškozením.

- bourání stávajících podlah 1.np, odebrání podloží
- demontáž původních oken
- drážky a prostupy v konstrukcích pro vedení instalací TZB
- ostatní bourací práce – cihelné a smíšené zdivo

Součástí bouracích prací je nezbytné statické zajištění stávajících konstrukcí, ochrana stávajících částí stavby před poškozením, odvoz sutí a vybouraných prvků a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy a dodržování právních předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti práce.

Bourání bude probíhat postupným rozebíráním konstrukcí do předem vyhraného prostoru k další manipulaci a odvozu. Kolem objektu bude vytvořeno odpovídající ochranné pásmo. Při provádění bouracích prací bude respektován stávající stav staveb, při jakékoliv nejasnosti nebo odchylce od předpokládaného stavu bude přivolán projektant.

Při práci na střeše a fasádě objektu budou přijata nezbytná bezpečnostní opatření vyplývající z provozu na navazujících zpevněných plochách a opatření k ochraně stávajících konstrukcí objektu.

*V rámci projektu bude se stavebním a demoličním odpadem postupováno v souladu s požadavkem nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Po ukončení fyzické realizace projektu zpracujeme pro identifikaci stavebních a demoličních odpadů na staveništi závěrečnou zprávu o nakládání s odpadem. Závěrečná zpráva o nakládání s odpadem bude potvrzena.*

### **3. NOSNÉ KONSTRUKCE**

#### **3.1 Založení stavby a zemní práce**

Základové konstrukce objektu jsou stávající. Dotčeny budou při provádění skladby větrané podlahy 1.np, po obnažení podloží a stávajících pasů bude provedena prohlídka současného stavu.

##### **3.1.1 Základové konstrukce**

Betonová deska na terénu a nad tvarovkami provětrávané mezery nad podložím je navržena v tloušťce 0,10 m, vyztužené při spodním povrchu žebírkovými sítěmi (KARI) 06/150 - 06/150 mm, přesahy sítí ve všech směrech minimálně 250 mm. Krytí sítí bude 30 mm nad tvarovky.

Odchyly od rovinatosti a rozměrů dle PD musí splňovat příslušnou ČSN.

Podsypy pod tvarovky větrání podlahy jsou navrženy z vhodného zhutnitelného materiálu odpovídajícího ze šterkodrti Hutnění musí být prováděno tak, aby v úrovni spodního líce podkladního betonu, resp. podlahy bylo dosaženo hodnoty modulu deformace  $E_{def,2} > 30$  MPa a  $E_{def,2}/E_{def,1} < 2$  podle normy ČSN 72 1006 - Kontrola zhutnění zemin a sypanin. V případě podsypů větší mocnosti je nutné materiál ukládat a hutnit po vrstvách maximální tloušťky 0,30 m.

Provedení konstrukce po uložení podzemních vedení TZB – kanalizace.

**Deska** – beton C20/25, KARI SÍŤ 6/150/150

#### **3.2 Konstrukce spodní a vrchní stavby**

##### **3.2.1 Svislé nosné konstrukce**

Stávající zdivo objektu je z plných cihel, kamene a smíšeného zdiva. Dozdívky nosných a obvodových stěn jsou prováděny z plných cihel.

##### **3.2.2 Vodorovné nosné konstrukce**

Překlady nad novými otvory v původních nebo upravovaných konstrukcích jsou z ocelových válcovaných profilů nebo betonových prefabrikovaných prvků.

*Nový otvor se doporučuje provést podle následujícího postupu.*

- U nadpraží, na kterém je uložen strop, se musí nejdříve zajistit stávající strop pomocí provizorního dřevěného rámu. Provizorní rám musí min. přesahovat budoucí otvoru z každé strany o 0,50m. Stojky rámu musí stát na roznášecím trámu.
- Po zajištění nadpraží se v místě, kam má být překlad uložen, vybourá vodorovná drážka do stěny do hloubky cca 1/3 tloušťky stěny. Délka drážky a její půdorysné umístění musí být takové, aby byla zajištěna dostatečná délka uložení (min. 175mm) nově vložených překladů za lícem navrhovaného otvoru. – Do drážky je vložena polovina překladů určených do nadpraží otvoru.
- Nosník musí být uložen na pevnou část zdiva a pečlivě podmazán cementovou maltou. Zbytek drážky, mezi horní přírubou nosníku a horní hranou vybourané drážky nad nosníkem, musí být pečlivě zaklínován a vyplněn cementovou maltou.
- Po zatvrdnutí malty kolem takto vložených nosníků (min. 1 týden) je možno stejným způsobem vložit nosníky z druhé strany stěny.
- Po aktivování nosníku z druhé strany zdi (utažení klínů a zaplnění drážky) je možno odstranit provizorní dřevěný rám a vybourat požadovaný otvor.

Posunutí stávajícího otvoru se doporučuje provést podle následujícího postupu.

- Nejprve je dozděna část otvoru určená k vyplnění. Doplňované zdivo musí být řádně svázáno s původním zdívem. Např. zalepením betonářských prutů do stávajícího zdiva a zazdění jejich volných konců do ložných spár přizdívaného pilíře. Z původního zdiva musí být odstraněna omítka, svislá spára styku starého a nového zdiva musí být maltována, staré zdivo musí být před přizdíváním (po zalepení prutů) namočeno.

- U nadpraží, na kterém je uložen strop, se musí zajistit stávající strop pomocí provizorního dřevěného rámu. Provizorní rám musí min. přesahovat budoucí i stávající otvor z každé strany o 0,50m. Stojky rámu musí stát na roznášecím trámu.
- Při zachování výšky otvoru a zajištění nadpraží bude vyjmuta polovina stávajících překladů (z jedné strany stěny). – V místě posunutí otvoru, kam má být překlad uložen, se vybourá vodorovná drážka do stěny do hloubky cca 1/3 tloušťky stěny. Délka drážky a její půdorysné umístění musí být takové, aby byla zajištěna dostatečná délka uložení (min. 175mm) nově vložených překladů za lícem navrhovaného posunutého otvoru. – Délka uložení (min. 175mm) platí i v uložení v místě nového podezdění. V případě, že bude délka drážky z vyjmutých překladů nedostačující, musí se prodloužit.
- Do drážky je vložena polovina překladů určených do nadpraží otvoru.
- Nosník musí být uložen na pevnou část zdiva a pečlivě podmazán cementovou maltou. Zbytek drážky, mezi horní přírubou nosníku a horní hranou vybourané drážky nad nosníkem, musí být pečlivě zaklínován a vyplněn cementovou maltou.
- Po zatvrdnutí malty kolem takto vložených nosníků (min. 1 týden) je možno stejným způsobem vložit nosníky z druhé strany stěny. – Po aktivování nosníku z druhé strany zdi (utažení klínů a zaplnění drážky) je možno odstranit provizorní dřevěný rám a vybourat požadovaný otvor.

Rozšíření stávajícího otvoru se doporučuje provést podle následujícího postupu

- U nadpraží, na kterém je uložen strop, se musí zajistit stávající strop pomocí provizorního dřevěného rámu. Provizorní rám musí min. přesahovat budoucí i stávající otvor z každé strany o 0,50m. Stojky rámu musí stát na roznášecím trámu.
- Při zachování výšky otvoru a zajištění nadpraží bude vyjmuta polovina stávajících překladů (z jedné strany stěny). – V místě rozšíření otvoru, kam má být překlad uložen, se vybourá vodorovná drážka do stěny do hloubky cca 1/3 tloušťky stěny. Délka drážky a její půdorysné umístění musí být takové, aby byla zajištěna dostatečná délka uložení (min. 175mm) nově vložených překladů za lícem navrhovaného posunutého otvoru.

- Délka uložení (min. 175mm) platí i v uložení v místě stávajícího překladu. V případě, že bude délka drážky z vyjmutých překladů nedostačující, musí se prodloužit.
- Do drážky je vložena polovina překladů určených do nadpraží otvoru.
- Nosník musí být uložen na pevnou část zdiva a pečlivě podmazán cementovou maltou. Zbytek drážky, mezi horní přírubou nosníku a horní hranou vybourané drážky nad nosníkem, musí být pečlivě zaklínován a vyplněn cementovou maltou.
- Po zatvrdnutí malty kolem takto vložených nosníků (min. 1 týden) je možno stejným způsobem vložit nosníky z druhé strany stěny.
- Po aktivování nosníku z druhé strany zdi (utažení klínů a zaplnění drážky) je možno odstranit provizorní dřevěný rám a vybourat požadovaný otvor.

*Pro výstavbu budou použity běžné stavební postupy, na tomto místě zdůrazňujeme nutnost dodržení zejména následujících předpisů:*

#### *Bourání*

- Všechno bourání musí být prováděno s velkou opatrností při zajišťování zbývajících konstrukcí.
- Všechno bourání musí být prováděno postupem shora dolů, při zachování elementární opatrnosti!

Ve 3.np (podkroví) bude provedena nová konstrukce zdvojené podlahy. Bude tvořena ocelovými válcovanými profily a dřevěnými stropnicemi. Na tuto konstrukci i stávající konstrukce (zhlaví stěn 2.np, klenby) bude provedena nová dřevěná konstrukce dělicí stěn podkroví a nová dřevěná konstrukce stropu nad podkrovím (mezi podkrovím a zbývajícím podstřešním prostorem). POPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD.

#### Obecné požadavky

Dimenze prvků jsou patrné z výkresové dokumentace. Součástí dodávky montáže krovu je i veškerý spojovací materiál.

Veškeré dřevěné prvky budou separovány od zděných a betonových konstrukcí pomocí podložek z asfaltového pásu. Provedení dřevěné konstrukce krovu je zřejmé z výkresové části. Dřevěné prvky krovu budou zabudovány s maximální vlhkostí 18%. Zabudované dřevěné prvky krovu budou opatřeny ochranným prostředkem proti hmyzu, houbám a plísním. Kovové prvky krovu budou ošetřeny nátěry nebo jinou povrchovou úpravou proti korozi.

#### 3.2.3 Nosné kce střechy

Konstrukce krovu je dřevěná tesařská vaznicová – stávající.

Na stávající krokve (v úrovni podkroví) bude na spodní hranu kotven hranol pro rozšíření (zateplení). U obou valeb střechy bude na krokve kotvena stropnice pro uchycení podélných stropnic podkroví.

VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST.

Na zateplení střechy a nové konstrukce v podkroví navazuje dokončení nových vikýřů – dle samostatné PD.

#### Obecné požadavky

Dimenze prvků jsou patrné z výkresové dokumentace. Součástí dodávky montáže krovu je i veškerý spojovací materiál.

Veškeré dřevěné prvky budou separovány od zděných a betonových konstrukcí pomocí podložek z asfaltového pásu. Provedení dřevěné konstrukce krovu je zřejmé z výkresové části. Dřevěné prvky krovu budou zabudovány s maximální vlhkostí 18%. Zabudované

dřevěné prvky krovu budou opatřeny ochranným prostředkem proti hmyzu, houbám a plísním. Kovové prvky krovu budou ošetřeny nátěry nebo jinou povrchovou úpravou proti korozi.

Všechny původní prvky krovu budou chráněny před poškozením.

C20/25 - XC1 - Cl 0,4 -  $D_{max}$  16 - S3  
Betonářská prutová  
Betonářské sítě  
Konstrukční  
elektrody  
Rostlé jehličnaté

konstrukční beton – překlady, stropy, věnce  
třída B490 (R 10505)  
třída B490 (KARI síťe SZ)  
třída S235  
E 44.83 (E B-121)  
třída SI

#### 4. SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Nové svislé nenosné stěny v místě technické místnosti (pro nový zdroj ÚT) jsou zděné z keramických bloků tl.115mm. Do nosných konstrukcí je zdivo zavázáno na vazbu nebo s použitím ocelových pásků.

U vybraných pozic jsou příčky klasifikovány jako požárně dělicí konstrukce, použitá konstrukce bude nad výše uvedený požadavek splňovat také požární odolnost dle PBŘ.

#### 5. SCHODIŠTĚ A RAMPY

Stávající. Nové konstrukce dle samostatné PD.

#### 6. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ

Ochrana proti pronikání vlhkosti do objektu je stávající – aktivní elektroosmóza – CHRÁNIT ROZVODY A ZAŘÍZENÍ PŘED POŠKOZENÍM. Doplnkovým opatřením je nová skladba podlah na terénu s větraným prostorem nad podloží – VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST.

U podlahy P.2 ve sníženém 1.np a pod dveřmi bude provedena klasická ochrana proti zemní vlhkosti z 1x AP tl.4mm, SBS modifikovaný, penetrovaný podklad.

##### 6.1 Hydroizolace z asfaltových pásů

Na upravený, vyrovnaný a očištěný povrch konstrukcí (základová deska respektive obvodové zdivo) bude aplikován asfaltový penetrační nátěr a nataveny asfaltové pásy. Nosný podklad nesmí být porušen zlomy, prasklinami nebo smršťovacími trhlinami. Podklad pod asfaltovou emulzí může být vlhký, ale nesmí být zmrzlý. Při ruční zkoušce na odtržení nesmí dojít k odtržení asfaltového pásu od podkladu ani k porušení betonu ve hmotě.

##### Penetrační nátěr:

je za studena zpracovatelná asfaltová emulze bez obsahu rozpouštědel. Penetrace bude nanášena v minimální vydatnosti 0,3 kg/m<sup>2</sup>. Např.: DEKPRIMER; BÖCOPLAST - VS, VEDASIN E-VA.

##### Asfaltové pásy:

1 x hydroizolační pás tl. 4 mm z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti min. 180 g/m<sup>2</sup>. Obsah elastické modifikace se musí pohybovat mezi 7 a 15 %. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE folií. Další požadované parametry: faktor



difúzního odporu [ $\mu$ ] dle EN 1931 min. 25 000; ohebnost za nízkých teplot dle EN 1109 max. -25 °C; odolnost proti stékání při zvýšené teplotě dle EN 1110 min. 100 °C; vodotěsnost dle EN 1928:2000 vyhovuje; reakce na oheň dle EN 13501-1 min. třída E; protažení dle EN 12311-1 podélně i příčně min. 5 %. Např.: GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, SKLOELAST EXTRA, POLY - ELAST GG 200 S 4.

Pozor – pásy nelze vystavit dlouhodobému působení UV!

Čelní a boční přesahy mezi sousedními pásy v jedné vrstvě musí být široké nejméně 100 mm. Všechny okraje musí být ihned zastěrkovány. V koutech a na hranách se jednotlivé pásy překrývají se vzájemným přesahem 150 mm nebo se zesilují přídatným pásem o šířce min. 300 mm tak, aby izolace byla v těchto místech zdvojená. V zaoblených rozích nebo zákoutích se v pásu prostřihne šířka přesahu a vytvoří se krabicové přeplátování, které se přelepí záplatou z téhož materiálu.

Po rozpracované a nechráněné izolaci je dovoleno přecházet jen v nejnútnejší míře. Přímé pojiždění po izolaci nebo ukládání kusových a sypkých hmot na ní je nepřipustné.

Dodavatel před zahájením izolačních prací ověří, zda navržená skladba izolace vyhovuje podmínkám a požadavkům výstavby. Dále kontroluje kvalitu dodaného izolačního materiálu, zejména z hlediska zjevných vad. Současně zabezpečí odborné uskladnění izolačních hmot. Na vlastním pracovišti prověří připravenost podkladních konstrukcí a přístup k nim. V průběhu izolačních prací je dodavatel povinen zabezpečit dodržování předepsaných technologických postupů. Dodavatel dále musí vyzvat odběratele k prověření kvality izolací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. O výsledku prověrky se pořídí zápis, který je nedílnou součástí protokolu o odevzdání a převzetí prací provedených dodavatelem.

Kontrola provedení izolace: vizuálně se zkontroluje spojitost hydroizolace a to, zda rozsah a dimenze hydroizolace odpovídá projektu. Špachtlí nebo jiným srovnatelným nástrojem se provede kontrola svaření spojů a detailů asfaltových pásů a to tažením nástroje po spoji s mírným tlakem proti spoji. Tuto zkoušku je možné provádět pouze při teplotě asfaltového pásu v rozmezí 10°C až 20°C.

Při pokládání izolací budou dodrženy podmínky a doporučení výrobců použitých asfaltových pásů uvedené v technických listech či montážních návodech.

Těsné napojení asfaltových pásů na prostupující konstrukce a tělesa je možné provádět několika způsoby. Nedochází-li k dilatačním pohybům mezi prostupujícími tělesy a podkladní konstrukcí, je možno izolační vrstvy přímo napojit na prostupující tělesa přetažením izolačních vrstev na jejich povrch. Manžeta z izolace se nalepí nebo nataví na těleso a na konci se stáhne plechovým páskem. Těsnící úsek musí mít délku alespoň 120 mm. Styk se ještě doporučuje tmelit a přebandážovat. Dochází-li k dilatačním pohybům prostupujících médií, nebo nelze-li instalovat prostupující konstrukce a tělesa před prováděním izolací, použije se plášťová průchodka s přírubou, na kterou se izolace nataví nebo nalepí. Vnitřní průměr průchodky se volí o 10 až 40 mm větší než je rozměr prostupujícího tělesa. Mezera mezi průchodkou a prostupujícím tělesem se těsní pružnými materiály, např. pryžovými klíny, tmely, asfaltovanými provazci a bandáží, polyuretanovou pěnou atd. Nejbezpečnější řešení je však sevření zesíleného izolačního povlaku mezi volnou a pevnou přírubou ochranné průchodky.

## **7. FASÁDY**

Oprava fasády není předmětem této PD.

Součástí dodávky nových oken a dveří (výměna výrobků a případně i úprava otvorů) je zednické zapravení – koordinovat s opravou fasády.

## **8. STŘECHA**

Střecha objektu je stávající – bez úprav. Navrženo je dodatečné zateplení mezi stávající krokve a nové stropnice mezistropu nad podkrovím – VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ.

## 8.1 Parozábrana

Vzduchotěsnost obálky zajišťuje kvalitní parozábrana z LDPE fólie – min. 140g/m<sup>2</sup>, aplikovaná na spodní plochu krokví po vložení tepelné izolace mezi krokve. Spoje mezi pásy a mezi pásy a navazujícími konstrukcemi či prostupujícími prvky budou vzduchotěsné s použitím systémových lepících pásek. Na povrch dřevěné konstrukce je kotvena sponkami. Prostupy instalací TZB touto vrstvou musí být řešen jako vzduchotěsné.

## 8.2 Tepelná izolace

Navrženy jsou tuhé desky z minerálních vláken nebo rohože, s deklarovanou hodnotou součinitele tepelné vodivosti  $\lambda_d < 0.033 \text{ W/m}^1\cdot\text{K}^{-1}$ . Při aplikaci je třeba respektovat doporučení výrobců minerální v technických listech a montážních návodech.

Desky budou vkládány mezi krokve na celou výšku ve dvou vrstvách s vystřídáním spár a mezi latě/prvky nosného roštu SDK podhledu s případným kotvením dle potřeby dodavatele.

Podrobněji dle technologického postupu výrobce.

Provedení tepelné izolace bude investorem zkontrolováno před zakrytím.

## 8.3 Pojistná hydroizolační fólie

Pojistná fólie bude kotvena na spodní hranu krokví, před doplněním hranolu pro zateplení. Ukončení fólie – nahoře do větraného podstřešního prostoru, dole vytažením na zdivo nebo pozednici – větraná mezera.

Pojistná kontaktní difúzně otevřená pojistná fólie - vícevrstvé polyolefinové materiály tvořené vrstvami speciálních netkaných textilií s vnitřní vrstvou zabezpečující kvalitní vodotěsnost. Fólie je kladena na povrch tepelné izolace s přeložením ve spojích 100mm a slepením systémovými páskami. Prostupy fólií i ukončení na navazujících konstrukcích jsou řešeny vodotěsně pomocí systémové pásky.

## 9. OKNA A DVEŘE

### 9.1 Okna a dveře z dřevěných profilů

Viz tabulka oken a dveří.

Součástí dodávky oken jsou vnitřní a venkovní parapety.

### 9.2 Vstupní dveře z dřevěných profilů

Viz tabulka oken a dveří.

Součástí dodávky oken jsou vnitřní a venkovní parapety.

### 9.3 Vnitřní dveře

Viz výpis dveří. Součástí dodávky bude odborná montáž a u výplní s požární odolností budou doloženy předepsané doklady.

Před realizací všech výplní bude návrh technických parametrů a doplňků předložen k potvrzení, barevnosti a dekory budou vybrány dle vzorníku dodavatele.

## 10. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Součástí této PD je provedení nových zateplených podlah na terénu v 1.np – viz skladby konstrukcí a výkresová část. Podlahy 2.np a 3.np nejsou předmětem této PD.

Výběr nášlapných vrstev bude proveden investorem a odsouhlasen NPÚ ze vzorníku dodavatele před realizací.

Pro potřeby tohoto dokumentu lze podlahy rozdělit na následující skupiny:

- Keramická dlažba – cenová hladina 600Kč/m<sup>2</sup> (ceníková cena)

- Lité teraco – cenová hladina pro plochu s drobnými ozdobnými prvky je 3500Kč/m<sup>2</sup>, pro složitější ozdobné plochy 16000 Kč/m<sup>2</sup>
- Dřevěné lamely - cenová hladina 1800Kč/m<sup>2</sup> (ceníková cena)

Součástí dodávky budu i veškeré pomocné prvky a materiály, kotevní a montážní materiál a ukončující lišty.

### 10.1 Skladby podlahových konstrukcí

Skladby jednotlivých podlahových konstrukcí jsou uvedeny v samostatném dokumentu D.1.1.SK – Skladby konstrukcí.

Podkladem pro nové podlahy v 1.np bude původní betonová deska, pro podlahy podkrovní původní betonová deska stropu.

### 10.2 Těžké plovoucí podlahy

Veškeré nové podlahy v objektu jsou navrženy jako těžké plovoucí, tzn., že roznášecí vrstva potěru je od nosné konstrukce oddělena vrstvou tepelné nebo zvukové izolace.

Tepelnou izolací pro podlahy 1.np na terénu jsou desky EPS 150S tl.150mm + 1100 systémová deska podlahového vytápění.

Roznášecí vrstva podlahy je provedena z potěru na bázi cementu (nebo sádry) tloušťky 55-70mm pro zvýšené zatížení v občanských stavbách 3KN/m<sup>2</sup>. Roznášecí vrstva podlahy bude od svislých konstrukcí dilatována vložením izolačního pásu tl.10mm, pod deskou bude na tepelné nebo zvukové izolaci provedena separační vrstva z PE fólie s lepenými spoji. Provádění koordinovat s částmi TZB.

**MATERIÁL BUDE UPŘESNĚ PODLE POŽADAVKŮ DODAVATELE NÁŠLAPNÉ VRSTVY. PŘED PROVÁDĚNÍM ROZNÁŠECÍ VRSTVY BUDOU UPŘESNĚNY POLOHY DILATAČNÍCH SPÁR.**

Při volbě konkrétních nášlapných vrstev je nutno brát zřetel na tloušťku jednotlivých materiálů, případné rozdíly je nutno kompenzovat při provádění vrstvy roznášecího potěru. Pod nášlapnou vrstvu budou podle potřeby provedeny samonivelační stěrky.

### 10.3 Specifikace materiálů nášlapných vrstev

Podklad nesmí vykazovat nerovnosti větší než 2mm/2m a musí být v souladu s technickými požadavky výrobce systému podlahy. Součástí dodávky podlahové krytiny jsou soklové a přechodové lišty. Dodavatel podlahových krytin předá uživateli požadavky na ošetřování a údržbu.

Dekory i materiály jednotlivých nášlapných vrstev potvrdí stavebník podle předložených vzorků. Dodavatel nášlapné vrstvy podlahy předloží před realizací roznášecí vrstvy další požadavky na tuto vrstvu a její výsledný povrch.

#### 10.3.1 Keramická dlažba

Typ, formát, materiál, a další vlastnosti dlažby budou určeny před realizací.

- formát 200x200-600x600mm
- vrstva v podkladu bude penetrována
- v prostoru kuchyně a úklidové komory bude provedena hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách s vytažením na navazující stěny pod keramický obklad nebo sokl s pružnou izolační koutovou páskou
- bude použita pružná lepicí hmota pro keramickou dlažbu
- přesné formáty a dekory dlažeb jsou určeny před realizací
- povrchová protiskluzová úprava je určena hodnotou 0.5 – R9
- povrchová protiskluzová úprava je pro místnosti kuchyně určena hodnotou R11
- bude použita pružná vodotěsná spárovací hmota

Poznámky:

- vhodnost použití a vzájemného spolupůsobení keramických dlažeb, lepících a spárovacích hmot musí být odsouhlasena dodavatelem systému
- v místnostech bez keramického obkladu stěn bude proveden keramický soklík výšky 70 mm
- nutno osadit přechodové, případně dilatační lišty podle potřeby
- spáry v přechodu na svislé plochy vyplnit silikonovým tmelem s těsnícím profilem
- při realizaci je nutno dbát technologických předpisů dodavatelů systémů podlah

### 10.3.2 Lité teraco

Lité broušené teraco/terazzo na cementové bázi s kamenným plnivem a přísadami. Závěrečný leštící brus standardně o hrubosti 120/220 před napuštěním - fluatací

Základní odstín je dán především volbou kameniva – TEN BUDE MAXIMÁLNĚ PODOBNÝ STÁVAJÍCÍM PODLAHÁM V OBJEKTU. Vzory budou provedeny vložení mramorových kostiček nebo pásků – viz schéma ve výkresové části.

Dilatace - kovové pásy z bílé mosazi nahrazující barevně nerez – koordinovat s provedeným podlahového vytápění.

Stavební připravenost

Podklad musí být vyzrálý, soudržný, zbavený prachu a nečistot tak, aby se předešlo případným poruchám. Teplota ovzduší při zpracování tj. nanášení směsi musí být od +7°C do +25°C a teplota podkladu nesmí klesnout pod +5°C. Čerstvě provedené plochy nesmějí být vystaveny přímému působení slunečních paprsků, silnému proudění vzduchu a působení ohřevu.

Provádění

Podklad se kompletně penetruje Primerem. V případě že síla vrstvy pro teraco přesahuje tl. více jak 20 mm je nutno provést vyrovnavku podkladu. Vyrovnavka podkladu není standardní součástí teraca a je nutno použít materiál, který má velmi vysokou adheznost. Po přípravě podkladu se osadí dilatační lišty, které zároveň slouží jako vodící lišty pro stahování teracové hmoty. Teraco se míchá ve frakcích a barevných odstínech drtí. Poměr vody a teracové hmoty určuje dodavatel teraca v závislosti na povětrnostních podmínkách. Po položení teraca je plocha pochůzí po cca.6 hodinách, plně zatížitelná po 7 dnech. Viz. Technický list výrobce.

Teraco z polymercementů, je možno brousit již po 24 hodinách. Teraco se brousí buď pod vodou, což bývá standardní u velkých ploch, nebo za sucha. Teraco se brousí několika postupy od hrubších 00 až po nejjemnější 800. Ve stadiu brusu 220 se teracová plocha celoplošně tmelí, tak aby došlo k výplni porů, které vznikají při míchání směsi. Zde také vzniká technologická přestávka pro vytvrdnutí tmelu. Dobu přestávky určuje teracář a to v závislosti na povětrnostních podmínkách. Po vytvrdnutí tmelů se teracová podlaha obrousí jemným brusem.

Po konečném jemném broušení je nutno teraco uzavřít voskem, tak aby bylo zcela voduodpudivé. Bude tak chráněno proti vniknutí nečistot a tekutin do hmoty. V případě, že konečné broušení bylo prováděno pod vodou, je zcela nezbytné stavební činnost omezit tak, aby v průběhu vysychání nedošlo k znečištění.

Pro aplikaci vosku je nutno, aby teraco nebylo vlhké či mokré. Nelze teraco zakrývat, jelikož by tak bylo bráněno vysychání. Po aplikaci vosku je teracová podlaha hotová a následná údržba se provádí dle návodu k užívání.

### 10.3.3 Dřevěné lamely

Navrženy jsou podlahy z dřevěných třívrstevných lamel tl. 12-15 mm, vrchní vrstva dub tl. min. 3 mm, sražené hrany, určené pro podlahové vytápění, lepené k podkladu pružným PU lepidlem, spojovány na suchý zámek v podélném i příčném směru. Velikost prkna 1-2 lamela, délka „prkna“ 1200-2000 mm.

Klasifikace zatížení – 33. Součástí dodávky jsou profilované dřevěné obvodové lišty v dekoru podlahy.

Požadavky na podklady

Podklad musí být suchý, čistý, rovný a pevný dle požadavků dodavatele.

Ošetřování, požadavky na pokládku, lepení lamel dle technického listu a technologického postupu dodavatele.

Povrchová úprava

Hotová podlaha bude opatřena matným lakem (více vrstev dle technologického předpisu) tvrzeným ultrafialovým světlem na bázi polyuretanu/akrylátu. Lak neobsahuje rozpouštědla a formaldehyd a je odolný proti oděru a zachovává přírodní charakter dřeva. Postup aplikace i údržby laku bude předložen investorovi před realizací.

Požadavky na kvalitu podkladu, vlastnosti prostředí a vlastní provádění určuje výrobce s ohledem na záruční podmínky

## 11. ZAVĚŠENÉ PODHLEDY

Navrženy jsou tyto druhy podhledových konstrukcí ve 3. np :

- sádrokartonový podhled do suchého a vlhkého prostředí s požární odolností REI 30 DP3
- sádrokartonový podhled do suchého a vlhkého prostředí s požární odolností - samonosný REI 30 DP1 – FeZn sloupky v dřevěné konstrukci stěn 3. np.

Požadavky na požární podhledy jsou podrobněji uvedeny v požárně bezpečnostním řešení.

### 11.1 Podhled sádrokartonový

V prostorách se zvýšenou vnitřní vlhkostí budou sádrokartonové podhledy s odolností proti vlhkosti.

Požadavky na požární odolnost dle PBR – dodavatel předloží certifikovanou konstrukci. Předpokládá se podhled bez minerální izolace.

Sádrokartonový podhled provést dle montážního návodu výrobce. Při provádění je nutné dodržovat veškeré podmínky a detaily stanovené v technických příručkách, návodech a montážních předpisech výrobce systému. Součástí podhledu jsou i případná revizní dvířka ve stejném provedení jako konstrukce podhledu, s odpovídající požární odolností. Rovinnost, tolerance apod. dle platných norem.

Povrchová úprava:

Penetrace + nátěr. Kombinace penetračního nátěru a nátěrové hmoty popř. jiné povrchové úpravy musí být zvoleny s ohledem na použitý systém s dodržением směrnic pro zpracování dodavatele výrobku.

Barva:

Bílá

## 11.2 Obecné požadavky na montáž SDK podhledů

Prověřit půdorysné rozmístění instalací TZB s ohledem na možnost kotvení podhledu. Zkontrolovat umístění vývodů elektroinstalace v ploše podhledu a elektroinstalačních skříněk (krabic) v dutině podhledu a v obvodových stěnách. Zhotovit výškové vytyčení podhledu (váhorysu) pomocí laseru nebo značkovací šňůry. Stanovit úroveň konstrukce, přičemž se musí zohlednit tloušťka opláštění. Při vytyčení je třeba ověřit, zda při zamýšlené výškové úrovni podhledu nedochází ke kolizi mezi předepsanou výškou dutinou a svěšením podhledu (což je podmínka pro požární odolnost některých podhledů), nebo zda nebude odporovat výška uvažovaných svítidel s výškou dutiny v místě, kde se budou svítidla nacházet. Je nutné zkontrolovat i výšku a polohu zabudovaných konstrukcí v dutině podhledu a členění navazujících obvodových konstrukcí (výška nadpraží oken a dveří a návaznost na jejich rámy, nadsvětílky, výústky vzduchotechniky atd.).

Vytyčit a označit polohu případných revizních dvířek nebo revizních vstupů.

Rozměřit místa na upevnění nosných závěsů podhledů s ohledem na povahu nosné konstrukce stropu a dovozené rozestupy závěsů a nosných profilů podhledu.

Sádrokartonové konstrukce se montují po dokončení a potřebném vyschnutí všech mokřých procesů (zejména podlahových potěrů a omítek) v interiéru ( $w_{\max}=4\%$ ). Vlhkost stěn a stropů má být ustálená, povrchy mají být suché a podkladní betony vyzrálé. Montáž se bude provádět až po osazení oken a uzavření stavby proti vlivům povětrnosti. Oplášťování ze sádrokartonových desek se neprovádí v prostorách, kde je trvale vysoká vlhkost vzduchu. Po montáži je třeba sádrokartonové desky chránit před déletrvající vlhkostí. Uvnitř budov je potřeba i po skončení montáže desek zajistit dostatečné větrání. Desky opláštění musí být před montáží minimálně po dobu 48 hodin skladovány v prostoru montáže s ohledem na vyrovnaní jejich vlhkosti. Tmelení se smí provádět až v době, kdy se již neočekávají výrazné změny teploty a vlhkosti. Tmelení je přípustné pouze při teplotách v místnosti nad  $+5^{\circ}\text{C}$ . Není vhodné místnosti rychle vytápět, ale teplotu zvyšovat postupně.

Budou splněny požadavky na skladování, montáž a zpracování uceleného systému sádrokartonových podhledů předepsané výrobce.

Nátěry se provádí po dokonalém vytmelení a vybroušení povrchu sádrokartonu. K odprášení a k vyrovnaní nasákavosti mezi tmelenými plochami a kartonem se použije penetrační nátěr zředěný s vodou ve vhodném poměru s ohledem na uvažovaný nátěrový materiál.

Kout u návaznosti na vnitřní stěny a dřevěné trámy bude provedena tmelením přetíratelným akrylátovým tmelem nebo systémovými dilatačními profily (součást dodávky).

Tolerance rovinnosti se měří na libovolném místě plochy konstrukce pomocí přímé latě. Délka přímé latě se volí podle velikosti posuzované plochy. Pro měření tolerancí ploch s jedním rozměrem přesahujícím 10 m se však vždy volí lať délky 4,0 m. Přímá lať se může přikládat na plochu v libovolném směru. Tolerance naměřené pod průměrnou latí nesmí přesáhnout hodnoty uvedené v tabulce.

Délka přímé latě	1,2 m	2,5 m	4,0 m
Tolerance pod průměrnou latí	3 mm	6 mm	8 mm

Způsob měření odchylek (tolerancí) rovinnosti pomocí přímé latě. ( $l$  = délka přímé latě,  $x$  = odchylka pod průměrnou latí)

Vizuálně se provádí kontrola zatmelení spár – rovinnost, rovnoměrnost přetmelení.

## **12. POVRCHY STĚN A STROPŮ**

### **12.1 Vnější povrchy konstrukcí**

Vnější povrchy stěn viz část zprávy „Fasáda“.

### **12.2 Vnitřní povrchy konstrukcí**

U nové příčky v 1.np budou provedeny nové omítky.

#### **12.2.1 Omítky**

U nových zděných stěn jsou navrženy omítky nové - vápenocementové omítky tl.15mm se štukovou vrchní úpravou.

Vnitřní omítky budou vápenocementové jádrové tloušťky dle stávajících (10-20mm) se zrnitostí do 1.5mm s prostřikem a vrchní jemnou vápennou štukovou úpravou s velmi jemnou zrnitostí do 0.6mm. Před prováděním omítek bude proveden vazebný můstek zajišťující kvalitní spolupůsobení omítek a zdiva.

V případě styku dvou rozdílných materiálů v podkladu, budou provedeny tyto úpravy: do čerstvé jádrové omítky ocelovým hladítkem zatlačena alkalivzdorná tkanina s oky max. 8x8mm tak, aby přesahovala minimálně 150 mm na oba materiály, a nebude vyčnívat z povrchu omítky. Jednotlivé vrstvy budou připravovány ze suchých směsí na stavbě, aplikované ručně nebo strojně. Podkladem omítek bude původní cihelné zdivo. Hrany nových konstrukcí budou vybaveny kovovými lištami – součást dodávky.

Požadavky na podklad a provádění dle technologického předpisu výrobce.

Pokud jsou vodorovné spáry hlubší než 5 mm nebo svislé širší než 5 mm, popřípadě jsou na zdivu prohlubně nebo praskliny větší než 5 mm, je nutné je v předstihu před omítkami vyplnit zdicí maltou nebo prováděnou omítkou. Dále musí následovat technologická přestávka min. 1 týden. Poté se provede postřik cementovou maltou. Spotřeba této řídké malty je cca 4 kg.m<sup>-2</sup>. Pokud bylo zdění provedeno s velkou pečlivostí a ve spárách nejsou místa hlubší než 5 mm, je možné místo cementového postřiku provést před nanášením jádrové omítky pouze lehký postřik vodou (při teplotách pod 10 °C se postřik vodou neprovádí), aby cihla vodu povrchově nasákla a nadměrně ji neodváděla z nanášené jádrové omítky. Zdivo nesmí být promočené! Druhá vrstva plní vyrovnávací funkci a provádí se z jádrových vápenocementových omítkových směsí. Omítky se dodávají v úpravě pro strojní nebo ruční zpracování. Podle rovinnosti zdiva se vybere vhodný typ omítky. Pro velice rovné zdivo lze použít omítky se zrnitostí do 1,0mm, které se nanášejí v tloušťce do 15mm. I v případě broušených cihel je nutné, aby tloušťka vnitřních omítek byla min. 10 mm. Pro méně rovné zdivo se používají omítky se zrnitostí do 2,5mm, které se nanášejí v tloušťce od 10 do 20mm. Pro větší tloušťky omítky než 20mm volíme omítky se zrnitostí do 4mm. Tyto omítky můžeme nanášet v jedné vrstvě až do tloušťky 25mm. Strojní omítky jsou modifikovány přísadami tak, že při max. zrnitosti do 1,5mm mohou být v jedné vrstvě prováděny až do tloušťky 20mm. Pro konečnou vrstvu tvořící podklad pro malbu se používá štuková vápenná nebo vápenocementová omítky s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4mm nebo jen jemnou zrnitostí do cca 0,7mm, která se upravuje filcováním. Na vápenocementové omítky lze bez problémů lepit keramický obklad. Pokud je vyžadován velmi hladký povrch, je možno místo štukové omítky použít sádrovou stěr. Provádění případných sanačních omítek se bude řídit technologickým předpisem výrobce.

#### **12.2.2 Keramické obklady**

Provedení keramických obkladů není předmětem této PD.

### 12.2.3 Malby

Všechny nové omítky a SDK podhledy budou opatřeny lehce tónovanou otěruvzdornou disperzní barvou.

Popis:

Otěruvzdorný interiérový nátěr, přetíratelný, možnost tónování

Bělost (%BaSO<sub>4</sub>) min 86%

Objemová hmotnost 1,45 kg/l

Odolnost proti otěru za sucha 1. stupeň

Propustnost pro vodní páru Sd min. 0,07 m

Obsah těkavých látek max 50%

Otěruvzdornost, odolnost proti sloupnutí.

Nanášení - nástřikem, válečkem

(technické parametry viz PRIMALEX POLAR).

### 12.2.4 Povrchové úpravy vnitřních ocelových konstrukcí

Konstrukční prvky – viz nosné konstrukce.

## 13. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky jsou uvedeny v samostatném výpisu a podrobné řešení je patrné z výkresů stavební části.

## 14. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zámečnické výrobky jsou uvedeny v samostatné tabulce a podrobné řešení je patrné z výkresů stavební části.

## 15. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Truhlářské výrobky jsou popsány v samostatné tabulce a výkresech stavební části.

## 16. PRVKY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Prostupy instalací TZB přes požárně dělící konstrukce budou utěsněny v souladu s požadavky PBŘ. Řešení a materiály utěsnění prostupů jsou předmětem projektů jednotlivých instalací TZB.

Další prvky viz zpráva požárně bezpečnostního řešení části D.1.3.

## 17. VENKOVNÍ ÚPRAVY

Venkovní úpravy nejsou součástí této PD.